

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

**COMPTE RENDU  
D'AUDIENCE**

**Composition**

Président : Gbèdodé Jules Rogatien  
GLAGLADJI

Assesseurs : Parfait Babatoundé ADOUN ET  
Ablawa Nadège NASSARA

Greffier : Sinimbou Malick OLOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 15 JANVIER 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: OUANILO BEHANZIN (1ER  
ÉTAGE/CÔTÉ SUD)

FORMATION: DPF 1, Audience de conciliation et de  
jugement

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES EN DELIBERE</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0352	GNELE J. Yves	ATINKPAHOUN Eustache GLELE Tovidigni Elisabeth DO REGO Mathurin		Confirmation	Vidé : Vidé Motif : JUGEMENT 0005/CSAF/CPI/SDPF1/2026 du 15/01/26
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1660	AGOSSOU Thomas Samson	FALADE Valentin		Confirmation	Délibéré : 05 février 2026
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0699	FABOSSOU Alexis Nobert	QUENUM José Armand AGBANRIN DJINADOU Tadjou		Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 1 Audience de conciliation et de jugement Motif : RENVOI AU 29-01-2026 POUR LES OBSERVATIONS EVENTUELLES DU DEMANDEUR PAR RAPPORT A CELLES PRODUITES CE JOUR PAR LE DEFENDEUR QUENUM

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0841	SUCCESSION DE FEU AMEDIGNI DOSSA ANGE	AGUIAR A. Gilberta		Confirmation	Renvoi Ferme : 29 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 29-01-2026 DPF 1 Audience de conciliation et de jugement Motif : RENVOI FERME AU 29-012026 POUR MEMES MOTIFS
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0850	FELODI Nicolas	DJAKPO Jean		Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 1 Audience de conciliation et de jugement Motif : RENVOI AU 26-02-2026 POUR REPRESENTATION REGULIERE DU DEMANDEUR ET POUR LES OBSERVATIONS DE LA SCPA DTAF
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1573	BOSSIKPONON Edmond	AGBOTON Valentin LOKO Francis HOUNYE K. Simon		Confirmation	Renvoi Ferme : 29 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 29-01-2026 DPF 1 Audience de conciliation et de jugement Motif : RENVOI AU 29-01-2026 POUR MEME MOTIFS
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1858	LES HÉRITIERS DE FEU BADET Y.EDMOND	FINKPON Saturnin		Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 1 Audience de conciliation et de jugement Motif : RENVOI AU 29/01/26 en attente de la réponse de l'ANDF sur la domanialité et l'existence éventuelle de TF (envoyé les avis à l'ANDF à la diligence de la Cour)
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1867	SOUNOUVOU GNONLONFOUN Y. Christian	LALY MOUKPE A. Bertin		Annulation de vente	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 1 Audience de conciliation et de jugement Motif : RENVOI AU 05-02-26 POUR MEMES MOTIFS LES PARTIES DEVONTSE RAPPROCHER DU GEOMETRE EXPERT A CET EFFET
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1947	HÉRITIERS VODOUNGBO HOUKPEVI SÈNOU	AGBALE Jeanne Kpotè		Confirmation	Renvoi Ferme : 29 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 29-01-2026 DPF 1 Audience de conciliation et de jugement Motif : RF 29-01-26 POUR LES OBSERVATIONS RECAPITULATIVES DE ME ABALLO/ ME GNONHOUE
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3648	SASSE Rujert Jonas	KANMENOU Agossa		Confirmation	Renvoi Ferme : 29 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 29-01-2026 DPF 1 Audience de conciliation et de jugement Motif : POUR LES REPLIQUES DE ME AGBANI

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3793	HERITIERS DE FEU AGOSSEVI SÈGLA ROBERT	LIMA Essy Marie LIMA Augustin ADJAVON Dédé	SOVO Kossiwa	Confirmation	Renvoi Ferme : 29 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 29-01-2026 DPF 1 Audience de conciliation et de jugement Motif : RENVOI A LA DEMANDE DE ME ADJAI SUBSTITUE PAR ME HOUNGNIKPO POUR PRODUCTION DUNE DECISION CORRECTIONNELLE ET POUR PRODUCTION PAR LES DEMANDEURS PAR LORGANE DE LEURS CONSEILS DES PIECES.
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0460	HERITIER PAULINE TOLLA CAITANO	HOUZEZ Sidonie		Annulation de vente	Renvoi Ferme : 29 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 29-01-2026 DPF 1 Audience de conciliation et de jugement Motif : RENVOI FERME AU 29/01/26 à la demande de Me GNONHOUÉ pour production de pièces (attestation de recasement) et d'observations.
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1180	YAROU Moustphaou Monra	HOUNKPE Sossa		Confirmation	Renvoi Ferme : 29 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 29-01-2026 DPF 1 Audience de conciliation et de jugement Motif : RENVOI AU 29/01/26 pour les observations éventuelles des parties
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1273	KOUGBLENOU Dossa Victorin	HOUDEGBE Octave Cossi		Confirmation	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : RENVI AU 27/01/26 à 9H devant la ME1 ( salle Hélène AHOLOU KEKE )
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1283	AYI Véronique	KODO Alice		Confirmation	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : RENVOI AU 27/01/26 à 14H à la salle KEKE AHOLOU devant la SDPF1-ME2

Stat :	Dossiers au rôle : 15	Affaires en délibéré : 2	Affaires anciennes : 13	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 15 janvier 2026

Maître OLOU Sinimbou Malick

*Greffier*

Usage judiciaire exclusivement

15/01/2026 18:08